



CARTA PODER

MONTERREY, NUEVO LEÓN A _____ DIAS DEL MES DE _____ DEL AÑO

POR EL PRESENTE INSTRUMENTO OTORGO AL C.

PODER AMPLIO, CUMPLIDO BASTANTE COMO EN
DERECHO SEA NECESARIO PARA QUE EN MI NOMBRE TRAMITE Y GESTIONE ANTE LA SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE MUNICIPAL, LAS LICENCIAS DE USO DE SUELO, USO DE EDIFICACIÓN
Y/O MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN RESPECTO AL PREDIO DE MI PROPIEDAD UBICADO EN LA CALLE
_____ No _____ DE LA COLONIA _____

IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE(ES) CATASTRAL(ES) _____ EN EL
MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. ASI COMO ACEPTO LOS REQUISITOS Y OBLIGACIONES QUE
DICHA DEPENDENCIA IMPONGA, PUDIENDO ADEMÁS RECIBIR CUANTA NOTIFICACIÓN SEA NECESARIA. ESTE
PODER SE OTORGA EN LOS TERMINOS Y PARA LOS EFECTOS DE LOS ARTÍCULOS 2440 Y 2448 DEL CÓDIGO
CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO; QUE A LA LETRA DICEN: "ARTÍCULO 2440.- EL MANDATO ES UN CONTRATO
POR EL QUE EL MANDATARIO SE OBLIGA A EJECUTAR POR CUENTA DEL MANDANTE LOS ACTOS JURÍDICOS
QUE ÉSTE LE ENCARGA. ARTÍCULO 2448.- EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y
COBRANZAS, BASTARÁ QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS
ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN
CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA. EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES,
BASTARÁ EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER, PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE
FACULTADES ADMINISTRATIVAS. EN LOS PODERES GENERALES, PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO,
BASTARÁ QUE SE DEN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE
DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE
DEFENDERLOS. CUANDO SE QUISIEREN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS
FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNARÁN LAS LIMITACIONES, O LOS PODERES SERÁN
ESPECIALES. LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE
OTORGUEN."

ACEPTO EL PODER:

APODERADO
NOMBRE _____
DOMICILIO _____
TELÉFONO _____
FIRMA _____

OTORGANTE
NOMBRE _____
DOMICILIO _____
TELÉFONO _____
FIRMA _____

TESTIGO
NOMBRE _____
DOMICILIO _____
TELÉFONO _____
FIRMA _____

TESTIGO
NOMBRE _____
DOMICILIO _____
TELÉFONO _____
FIRMA _____