



**SOLICITUD DE TRÁMITE**

Citas de trámite: <http://citasseduso.monterrey.gob.mx/Seduso/agenda/cita>

Tel: 81-30-65-65 ext.6982 y 6939

EXPEDIENTE CATASTRAL

PERMISO SOLICITADO

- CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR
- Obra nueva
- Ampliación
- Regularización
- Cambio de techo

- USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIA
- Factibilidad de Uso de Suelo
- Fijación de lineamientos generales del diseño arquitectónico
- Licencia de Uso de Suelo
- Licencia de Construcción (Proyecto Ejecutivo Arquitectónico)
- Licencia de Uso de Edificación
- Licencia de Uso complementario a la Vivienda
- Proyecto de ventas en Condominio (Régimen en Condominio)

- TRÁMITE MENOR
- Número Oficial
- Demolición
- Constancia de Terminación de Obra
- Prórroga de Licencia de Construcción
- Remodelación de Fachada
- Barda

Descripción breve de su solicitud: \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA (persona física o moral)**

Nombre Completo: \_\_\_\_\_  
 Domicilio (Calle/No./Colonia/Sector) \_\_\_\_\_  
 C.Postal: \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

Ubicación (Calle/No./Colonia/Sector) \_\_\_\_\_  
 Entre Calles : \_\_\_\_\_  
 Estado actual del predio: Baldío  Construido  Superficie Total del Terreno: \_\_\_\_\_  
 Construcción existente: \_\_\_\_\_ M2 a construir : \_\_\_\_\_ M2 a Regularizar: \_\_\_\_\_  
 Construcción por demoler: \_\_\_\_\_ Metros lineales a construir de barda: \_\_\_\_\_  
 Uso actual de la edificación: \_\_\_\_\_

**DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES (DEBERÁ PROPORCIONARSE UN DOMICILIO DE ESTA CIUDAD)**

Ubicación (Calle/No./Colonia/Sector) \_\_\_\_\_  
 Entre Calles : \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (En caso solicitar permiso de construcción)**

Nombre : \_\_\_\_\_ No. De Cédula Profesional: \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE**

Nombre : \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**DATOS EXCLUSIVOS DE LA SECRETARÍA**

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

- Tipo 1  Tipo 2  Tipo 3a  Tipo 3b  Tipo 4a  Tipo 4b  Tipo 4c

Asesor : \_\_\_\_\_ Fecha de Ingreso : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma de Director Responsable de Obra

\_\_\_\_\_  
Firma del Propietario y/o Representante Legal (Poder Notariado)

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas que corresponden con la Ley de Desarrollo Urbano y de Asentamientos Humanos y Ordenamiento Territorial del Estado de Nuevo León.



**CARACTERÍSTICAS Y MEDIDAS DEL PLANO**

- Tamaño del plano: 61 x 91cm.
  - Papel tipo bond y ser copias xerográficas
  - Impreso sin tachaduras, enmendaduras, o cualquier otro cambio que altere su contenido.
  - ✓ Presentarlo con membrete oficial de acuerdo al trámite que desea realizar.
- Enumerar cada juego de plano

**PLANTA DE CONJUNTO**

**ESCALA 1:100, 1:125, 1:200, 1:500**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Orientación ( norte )    | <input type="checkbox"/> Límite de propiedad          |
| <input type="checkbox"/> Áreas libres             | <input type="checkbox"/> Áreas destinadas a jardín    |
| <input type="checkbox"/> Ejes de proyecto         | <input type="checkbox"/> Línea de corte               |
| <input type="checkbox"/> Terrazas                 | <input type="checkbox"/> Andadores                    |
| <input type="checkbox"/> Banquetas                | <input type="checkbox"/> Nombre de Calles Colindantes |
| <input type="checkbox"/> Cotas de terreno totales | <input type="checkbox"/> Accesos y salidas            |
- Indicar ochavos cuando el terreno se encuentre en esquina.
  - Soluciones pluviales (tipo de soluciones, % pendientes pluviales, dirección de escurrimientos)
  - Cajones de estacionamiento; enumerados, acotar 2.70 x 5.00, para personas con capacidades diferentes 3.80 x 5.00, carga y descarga 3.50 x 5.00)
  - Niveles de proyecto, losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno, etc.
  - Cotas parcial y total del proyecto arquitectónico
  - Altura de bardas / Muros de contención

**PLANTA DE UBICACIÓN**

**ESCALA : 1:500 O MAS ADECUADA DE PREFERENCIA**

- Orientación
- Límites de propiedad
- Nomenclatura de calles y medidas del lote (s) por todos los lados, achurar el lote en cuestión, distancia de lote a la esquina más próxima, que coincida ubicación con la realidad,
- Señalar el sentido de circulación de la vialidad para acceder al predio, así como las circundantes a éste.
- Ancho de la banqueta y los elementos fijos que se encuentren sobre ella (Ej. árboles, postes, registros, etc.). Y a que distancias se encuentran del límite de propiedad.

**FACHADAS Y CORTES**

**FACHADA PRINCIPAL ESCALA: 1:100, 1:50,1:75,1:125**

- Límites de propiedad
- Niveles de proyecto en losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno del punto mas bajo al más alto.
- Ejes de proyecto.

**CORTES ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125**

- Indicar corte longitudinal de todo el terreno en construcción, plantas arquitectónicas, señalar nivel natural de terreno,
- Cimentación según cálculo
- Niveles de proyecto, losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno del punto mas bajo al más alto.
- Cotas de altura; parciales, totales, nombres de las áreas, niveles de terrazas, jardines, etc.
- Señalar muros de contención en caso de existir y la solución pluvial del mismo.
- Ejes de proyecto.

**PLANTAS ARQUITECTÓNICAS ESCALA 1:100,1:125**

- Límite de propiedad
- Orientación (norte)
- Ejes de proyecto
- Nombre de áreas
- Línea de corte
- Muebles fijos
- Niveles de proyecto
- Abatimiento de puertas
- Volados, domos, cisternas, dobles alturas
- Altura de bardas
- Indicar ochavos
- Cotas generales y parciales
- Acotar y enumerar cajones de estacionamiento dimensiones 2.70 x 5.00 como mínimo.
- Acotar los pasillos en las zonas de estacionamiento, además indicar flechas de los sentidos de circulación.
- Acotar los accesos y Circulaciones vehiculares (uno o doble sentido), ancho mínimo libre de circulación deberá de ser de 6.00 metros., en el caso de circulación de un solo sentido el ancho de circulación vehicular deberá de ser como mínimo de 3.00 metros.

**NOTA:** Cuando se trate de predios ubicados frente a vialidades principales sin calles laterales, queda prohibido resolver en reversa las maniobras vehiculares de salida. En calles subcolectoras y de mayor jerarquía los cajones de estacionamiento colindantes a vía pública y dispuestos en batería a 90°, deberán contemplar una distancia de resguardo de 1-un metro, medido a partir del límite de propiedad o alineamiento vial al cajón de estacionamiento.

Rampas vehiculares pendiente máxima 15 % de la misma, así como también, indicar los niveles (cotas) de piso terminado.

Para personas con capacidades diferentes (ver % de rampas en Reglamento de accesibilidad de Monterrey, estacionamiento: 1 cajón cada 25 totales, 3.80 x 5.00).

Cuando el desarrollo o proyecto presentado requiera del uso de vehículos para carga y descarga, indicar el área de maniobra, cajón o cajones de estacionamiento que se utilizará para tal fin, respetando las medidas mínimas de cajones de estacionamiento acorde con el tipo de vehículo a utilizar.

**EXCLUSIVO PARA USO DE SUELO**

**PLANOS ESTRUCTURALES**

**ESCALA: 1:100, 1:50,1:75,1:125**

**PLANO DE CIMENTACIÓN**

- Orientación
- Ejes de proyecto que sean iguales a los presentados en el plano arquitectónico.
- Señalar muros de contención en caso de existir y la solución pluvial del mismo.
- En su caso plano de referencia
- Detalles

**PLANO DE LOSAS**

- Orientación
  - Ejes de proyecto que sean iguales a los presentados en el plano arquitectónico
  - Detalles
- Planos estructurales impresos y digitales, deberán contener como mínimo los siguientes: cimentación, firmes, columnas, muros, castillos, losas y cuando proceda muros de contención

**PLANO DE INSTALACIONES**

**HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS**

**ESCALA: 1:100, 1:50,1:75,1:125**

**NOTA: VER CONTENIDO DE PLANO EN FORMA GENERAL PARA VER QUE PLANTAS APLICA DE ACUERDO AL TRÁMITE A REALIZAR**

**NOTA: PARA REVISIÓN DE TODAS LAS SOLICITUDES QUE INCLUYAN PLANO OFICIAL, DEBERÁN ANEXAR UN CD. CON EL ARCHIVO DIGITAL EN FORMATO AUTOCAD 2010 (.DWG) PARA LA REVISIÓN COMPLETA DE SU DOCUMENTACIÓN**

**EN TODOS LOS TRÁMITES, AL MOMENTO DE OBTENER EL VO.BO. DE TODA LA DOCUMENTACIÓN PARA SU INGRESO, ÉSTA DEBERÁ IR ACOMPAÑADA DE UN CD CON LA INFORMACIÓN ORIGINAL DIGITALIZADA PARA SU INGRESO**