



Código: SDU-VU-F02
Revisión: 3

CARTA PODER

MONTERREY, NUEVO LEÓN A _____ DIAS DEL MES DE _____ DEL AÑO
 _____ POR EL PRESENTE INSTRUMENTO OTORGO AL C.
 _____ PODER AMPLIO, CUMPLIDO BASTANTE COMO EN
 DERECHO SEA NECESARIO PARA QUE EN MI NOMBRE TRAMITE Y GESTIONE ANTE LA SECRETARIA DE
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, LAS LICENCIAS DE USO DE SUELO, USO DE EDIFICACIÓN
 Y/O MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN RESPECTO AL PREDIO DE MI PROPIEDAD UBICADO EN LA CALLE
 _____ No _____ DE LA COLONIA _____
 IDENTIFICADO CON EL EXPEDIENTE(ES) CATASTRAL(ES) _____ EN EL
 MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN. ASI COMO ACEPTO LOS REQUISITOS Y OBLIGACIONES QUE
 DICHA DEPENDENCIA IMPONGA, PUDIENDO ADEMÁS RECIBIR CUANTA NOTIFICACIÓN SEA NECESARIA. ESTE
 PODER SE OTORGA EN LOS TERMINOS Y PARA LOS EFECTOS DE LOS ARTICULOS 2440 Y 2448 DEL CODIGO
 CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO; QUE A LA LETRA DICEN: "ARTICULO 2440.- EL MANDATO ES UN CONTRATO
 POR EL QUE EL MANDATARIO SE OBLIGA A EJECUTAR POR CUENTA DEL MANDANTE LOS ACTOS JURÍDICOS
 QUE ÉSTE LE ENCARGA. ARTICULO 2448.- EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y
 COBRANZAS, BASTARÁ QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS
 ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN
 CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA. EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES,
 BASTARÁ EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER, PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE
 FACULTADES ADMINISTRATIVAS. EN LOS PODERES GENERALES, PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO,
 BASTARÁ QUE SE DEN CON ESE CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS FACULTADES DE
 DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE
 DEFENDERLOS. CUANDO SE QUISIEREN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS
 FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNARAN LAS LIMITACIONES, O LOS PODERES SERÁN
 ESPECIALES. LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE
 OTORGUEN."

ACEPTO EL PODER:

APODERADO
 NOMBRE _____
 DOMICILIO _____
 TELÉFONO _____
 FIRMA _____

OTORGANTE
 NOMBRE _____
 DOMICILIO _____
 TELÉFONO _____
 FIRMA _____

TESTIGO
 NOMBRE _____
 DOMICILIO _____
 TELÉFONO _____
 FIRMA _____

TESTIGO
 NOMBRE _____
 DOMICILIO _____
 TELÉFONO _____
 FIRMA _____